



«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Правления ТСЖ «Дом на набережной» А.Г. Фурсов
« ____ » _____ 2016 года
«

Должностная инструкция **рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда** **многоквартирного дома по адресу: Красногорск, Павшинский бульвар, 17**

Настоящая должностная инструкция разработана и утверждена в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации, Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих. Выпуск 1. Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства (утв. постановлением Госкомтруда СССР и ВЦСПС от 31 января 1985 г. N 31/3-30), и иных нормативно-правовых актов, регулирующих трудовые правоотношения.

1. Общие положения

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда относится к категории рабочих и непосредственно подчиняется управляющему-инженеру.

1.2. На должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда принимается лицо, имеющее стаж работы по специальностям: слесаря-сантехника, сантехника-электрика, не менее 3-х лет.

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда назначается на должность и освобождается от нее приказом Председателя Правления ТСЖ.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда должен знать:

- постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий;
- правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.;
- устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;

- правила безопасности при выполнении уборочных работ;
- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- виды материалов;
- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ;
- основы трудового законодательства;
- правила внутреннего трудового распорядка;
- правила и нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты;
- правила пользования средствами индивидуальной защиты.

2. Должностные обязанности

На рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда возлагаются следующие должностные обязанности:

2.1. Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоросборников, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т. д.).

2.2. Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

2.3. Очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов водостоков и т. д.

2.4. Устранение повреждений и неисправностей по заявкам.

2.5. Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений.

2.6. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.

2.7. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

2.8. Руководство рабочими более низких разрядов этой же профессии.

3. Права

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда имеет право:

3.1. На все предусмотренные законодательством Российской Федерации социальные гарантии.

3.2. На бесплатную выдачу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

3.3. Требовать создания условий для выполнения профессиональных обязанностей, в том числе предоставления необходимого оборудования, инвентаря, рабочего места, соответствующего санитарно-гигиеническим правилам и нормам и т. д.

3.4. Требовать от руководства организации оказания содействия в исполнении своих профессиональных обязанностей и осуществлении прав.

3.5. Знакомиться с проектами решений руководства организации, касающимися его деятельности.

3.6. Повышать свою профессиональную квалификацию.

4. Ответственность

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда несет ответственность:

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящей инструкцией, - в пределах, определенных трудовым законодательством Российской Федерации.

4.2. За совершенные в процессе осуществления своей деятельности правонарушения - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3. За причинение материального ущерба работодателю - в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО: Управляющий-инженер ТСЖ «Дом на набережной».....С.Р. Петрейкис

С инструкцией ознакомлен _____ Кинаш Евгений Григорьевич